



Fundargerð

75. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 7. apríl 2017 kl. 11:00 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9.

Mæting:

Reykjavík:

Hjálmar Sveinsson

Kópavogsbær:

Hreiðar Oddsson

Hafnarfjarðarbær:

Borghildur Sturludóttir og Eva Lín Vilhjálmsdóttir

Garðabær:

Sigurður Guðmundsson og Steinþór Einarsson

Mosfellsbær:

Bryndís Haraldsdóttir og Ólafur Ingi Óskarsson

Seltjarnarnesbær:

Stefán Bergmann

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðison

Ása Richardsdóttir og Steinþór Einarsson boðuðu forföll. Borghildur Sturludóttir boðaði seinkun, kom undir 4. lið.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

Formaður, Hjálmar Sveinsson, setti fund og stýrði.

1. Breyting á svæðisskipulagi, Borgarlína / málsnr. 1702003

Svæðisskipulagsstjóri gerði grein fyrir stöðu verkefnisins.

Verkefnislýsing fyrir breytingu á svæðisskipulagi og aðalskipulagi sveitarfélaga hefur verið samþykkt í hlutaðeigandi sveitarstjórnnum. Kynning hófst föstudaginn 10. mars eins og að var stefnt en þá voru verkefnislýsingar sendar umsagnaraðilum. Sameiginleg auglýsing var birt í Fréttablaðinu og Morgunblaðinu þann 11. mars. Athugasemdafrestur er í 4 vikur eða til og með 25. apríl.

Valkostamat leiða gengur eftir áætlun. COWI kynnti þær leiðir sem lagðar verða til grundvallar fyrir vinnuhópum. Í kjölfarið hafa EÁR og HÁP fundað með flestum sveitarfélögum, skipulagsnefndum og í sumum tilfellum einnig samgöngunefndum og kynnt stöðu vinnunar og rætt ýmiss sérsmål sem varða hvert sveitarfélag.

COWI skilar frumniðurstöðum í lok apríl. Fulltrúar þeirra munu vera hér 24. – 26. apríl og kynna þær niðurstöður m.a. fyrir fulltrúaráði SSH og fulltrúum í öllum skipulagsnefndum sveitarfélaga. Í framhaldi er gengið út frá því að sveitarfélögin setji frumniðurstöður valkostagreiningar fram sem drög að svæðis- og aðalskipulagsbreytingum. Fagrað svæðisskipulagsnefndar vinnur að tillögum um framsetningu skipulagstillagna jafnt á uppdrætti og í greinargerð.

2. Brú yfir Fossvog, sameiginlegt deiliskipulag Reykjavíkur og Kópavogs / málsnr. 1611005

Lýsing deiliskipulagsverkefnis skv. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga lögð fram til umsagnar. Nefndin fjallaði um aðalskipulagsbreytingar í Kópavogi vegna sama máls á 72. fundi.

Niðurstaða:

Fyrir liggur mat svæðisskipulagsnefndar að æskilegt sé að brú yfir Fossvog geti borið almenningssamgöngur. Í þeirri valkostagreiningu sem nú er unnið að í tengslum við val á legu Borgarlínu eru nokkrir valkostir sem munu nýta brú yfir Fossvog. Meginniðurstöður valkostagreiningar munu liggja fyrir í lok apríl. Mikilvægt er að horft verði til þeirra niðurstaðna við mótun skipulagstillögunnar.

3. Mosfellsbær, ósk um breytingu á svæðisskipulagi vegna nýs athafnasvæðis / málsnr. 1606002

Erindi Mosfellsbæjar þar sem óskað er eftir að gerðar verði breytingar á svæðisskiplaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 með færslu vaxtarmarka þannig að rými verði fyrir nýtt athafnasvæði í landi Sólheimakots. Nefndin fjallaði um málið á fyrri stigum á fundum nr. 67 og 68.

Erindinu fylgir rökstuðningur sveitarfélagsins studdur skýrslu VSÓ „Athafnasvæði á höfuðborgarsvæðinu, samanburður á stærstu svæðunum“. Þar kemur m.a. fram að takmarkað framboð sé að athafnasvæðum í nálægð við tengivirki sem boðið geta uppá stórar lóðir. Markmið Mosfellsbæjar er að bæta þar úr.

Bryndís Haraldsdóttir og Ólafur Melsted skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar gerðu grein fyrir málinu.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd tekur undir með Mosfellsbæ að framboð að svæðum fyrir græna orkufreka starfsemi sé nokkuð takmarkað á höfuðborgarsvæðinu. Hluti af landi Sólheimakots getur fallið vel að slíkum áformum líkt og kemur fram í úttekt VSÓ. Umrætt svæði er í jaðri skilgreinds atvinnusvæðis við Hólmsheiði en utan vaxtarmarka. Á þessu stigi tekur svæðisskipulagsnefnd jákvætt í að Mosfellsbær hefji vinnu við breytingar á svæðisskiplagi sbr. 5. gr. starfsreglna nefndarinnar. Mikilvægt er að í skipulagsvinnunni sé dregið skýrt fram að ekki sé verið að breyta vaxtarmörkum meginbyggðar heldur verið að stækka atvinnusvæði rétt utan hennar. Skoða þarf sérstaklega áhrif skipulagsbreytinga á vatnsvernd og útivist. Svæðið er innan öryggissvæðis vatnsverndar og eðlilegt að áhættumat vegna breytinga verði unnið samhliða skipulagsvinnu. Einnig þarf að huga að áhrifum á þróun Græna trefilsins sem umliggja á byggðina. Öll breytingargögn á svæðisskiplaginu þarf að vinna í nánú samstarfi við skrifstofu SSH og svæðisskiplagsstjóra.

4. Reykjavík, breyting á aðalskiplagi Elliðaárdalur – hjólastígur / málsnr. 1702002

Tillaga á vinnslustigi, að breytingu á aðalskiplagi Reykjavíkur skv. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga lögð fram til umsagnar. Nefndin fjallaði um lýsingu á 74. fundi.

Niðurstaða:

Svæðisskiplagsnefnd telur breytinguna ekki gefa tilefni til athugasemda nefndarinnar.

5. Mosfellsbær, breyting á aðalskipulagi, Vatnsgeymir / málsnr. 1703006.

Lýsing aðalskipulagsbreytingar skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga lögð fram til umsagnar.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur breytinguna ekki gefa tilefni til athugasemda nefndarinnar.

6. Svæðisskipulagsnefnd Suðurnesja, ósk um sameiginlegan fund nefndanna / málsnr. 1702004

Bréf formanns svæðisskipulagsnefndar Suðurnesja þar sem óskað er eftir sameignlegum fundi með svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd fagnar frumkvæði svæðisskipulagsnefndar Suðurnesja og felur svæðisskipulagsstjóra og formanni nefndarinnar að undirbúa slíkan fund í samvinnu við Suðurnesjamenn. Mikilvægt er að ræða sameignlega snertifleti landshlutanna s.s. samgöngur, lagnaleiðir og vatnsvernd.

7. Fyrirspurn Landsnets um stefnu svæðisskipulagsins um jarðstrengi / málsnr. 1703007

Landsnet vinnur að undirbúningi styrkingar raforkukerfisins milli höfuðborgarsvæðisins og Brennimeis í Hvalfirði. Að því tilefni óskar Landsnet eftir álitum svæðisskipulagsnefndar á því hvort 220 kV jarðstrengur, frá Geithálsi að norðanverðum Hvalfirði, falli að stefnu svæðisskipulagsins en ekki er gert ráð fyrir jarðstreng í aðalskipulagi þeirra sveitarfélaga sem hann mun mögulega liggja um.

Niðurstaða:

Frestað til næsta fundar.

Næsti fundur svæðisskipulagsnefndar verður föstudaginn 12. maí.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:20.